1 Elektrizität

Die Position Elektrizität ergibt sich aus dem Arbeitspreis x Verbrauch. In diesem Tarif sind sämtliche Abgaben, Systemdienstleistungen, sowie Netznutzungsgebühren und Zählermieten enthalten. Der Arbeitspreis wird jährlich gemäss den gesetzlichen Bestimmungen berechnet und den Nutzern mitgeteilt.

2 Wasser

Die Kosten für Wasser setzen sich aus dem Kalt- und Warmwasserverbrauch zusammen. Zusätzlich wird uns vom zuständigen Werk ein Grundpreis verrechnet.

Wir erlauben uns, Ihnen die folgenden Kosten in Rechnung zu stellen:
Objekt: [redacted], Papieri-Ring 4, 6330 Cham
Datum: 01.12.2024 - 31.12.2024 (Anzahl Tage: 31)

Unsere Forderung			CHF	MWST	MWST CHF	CHF
Elektrizität			34.70	8.1 %	2.80	37.50
Elektrizitätsverbrauch	109.40	kWh				
Ansatz:	x 31.70	Rp/kWh				
Umrechnungsfaktor Rp/kWh zu CHF/kWh:	/ 100.00					
Wasser			10.20	2.6 %	0.25	10.45
Wasserverbrauch KW:	3.42	m3				
Wasserverbrauch WW:	+ 2.96	m3				
Wasserverbrauch total:	6.38	m3				
Arbeitspreis:	x 1.48	CHF/m3				
Verbrauchskosten:	**9.44**	**CHF**				
Kosten Grundpreis:	**+ 0.77**	**CHF**				
Verwaltungshonorar Wasser			0.30			0.30
Totalkosten Wasser	10.20	CHF				
Ansatz:	x 3.00	%				
Abwasser			12.95	8.1 %	1.05	14.00
Abwasserverbrauch:	6.38	m3				
Arbeitspreis:	x 1.50	CHF/m3				
Verbrauchskosten:	**9.56**	**CHF**				
Kosten Grundpreis:	**+ 3.38**	**CHF**				
Verwaltungshonorar Abwasser			0.40	8.1 %	0.05	0.45
Totalkosten Abwasser	12.95	CHF				
Ansatz:	x 3.00	%				
Wärme (Brauchwarmwasser)			40.50	8.1 %	1.05	41.55
Kosten Warmwasser Energie:	**+ 40.50**	**CHF**				

3 & 5 Verwaltungshonorar

Das Verwaltungshonorar für Wasser und Abwasser wird auf den Gesamtkosten für Wasser und Abwasser erhoben. Auf diesen beiden Positionen ist die Verrechnung des Verwaltungshonorars standard. Statt über die Nebenkostenabrechnung wird in dieser Position das Verwaltungshonorar bereits in der Medienverrechnung abgerechnet.

4. Abwasser

Die Kosten für Abwasser setzen sich aus dem totalen Wasserverbrauch und dem vom zuständigen Werk verrechneten Arbeitspreis zusammen.

6. Wärme (Brauchwarmwasser)

Die Kosten für die Erwärmung des von Ihnen genutzten Warmwassers.

7. Wärme (Heizen)

Die Position Wärme setzt sich aus Grundpreis und Arbeitspreis zusammen. Der Arbeitspreis ist der Bezug der Wärme, welche Sie genutzt haben, um Ihre Wohnung zu heizen. Der Grundpreis, welcher im Anschlussvertrag zwischen der Energiezentrale und der Liegenschaft geregelt ist, berechnet sich pro Jahr für den Anschluss an die Energiezentrale, welche sich nicht in der Liegenschaft befindet. Da der

Wärme (Heizen)			30.55	8.1 %	2.45	33.00
Heizenergieverbrauch:	44.00	kWh				
Arbeitspreis (LIK-bereinigt):	x 12.34	Rp/kWh				
Umrechnungsfaktor Rp/kWh zu CHF/kWh:	/ 100.00					
Verbrauchskosten:	**8.89**	**CHF**				
Kosten Grundpreis:	**+ 21.67**	**CHF**				
Kälte			9.10	8.1 %	0.75	9.85
Kälteverbrauch:	1.00	kWh				
Arbeitspreis (LIK-bereinigt):	x 12.34	Rp/kWh				
Umrechnungsfaktor Rp/kWh zu CHF/kWh:	/ 100.00					
Verbrauchskosten:	**0.00**	**CHF**				
Kosten Grundpreis:	**+ 9.08**	**CHF**				

Grundpreis pro Jahr berechnet wird, ist er auch in den Quartalen fällig, in welchen Sie keine Wärme zum Heizen benötigen.

8. Kälte

Die von Ihnen gemietete Wohnung kann in der warmen Jahreszeit über die Bodenheizung gekühlt werden. Die Position Kälte setzt sich aus Grundpreis und Arbeitspreis zusammen. Der Arbeitspreis ist der Bezug der Kälte, welche Sie genutzt haben, um Ihre Wohnung zu kühlen. Der Grundpreis berechnet sich pro Jahr für den Anschluss an die Energiezentrale, welche sich nicht in der Liegenschaft befindet. Da der Grundpreis pro Jahr berechnet wird, ist er auch in den Quartalen fällig, in welchen Sie keine Kälte zum Kühlen bezogen haben.