

Merkblatt

Abrechnung von Strom, Wärme, Kälte & Wasser

Sammelrechnung für Strom zusammen mit Wärme, Kälte und Wasser

Eigenes Arealnetz (ZEV)

Die Cham Immobilien AG produziert auf dem Papieri-Areal nachhaltigen Strom aus Photovoltaikanlagen und Wasserkraft. Lediglich der fehlende Strom wird vom regionalen Stromversorger WWZ CO₂-neutral bezogen. Für die Verteilung im neuen Quartier wurde ein eigenes Arealnetz aufgebaut – ein sogenannter «Zusammenschluss zum Eigenverbrauch» (ZEV).

Rechnung für Strom und Wasser/Abwasser

Die Cham Immobilien AG ist als Betreiberin eines eigenen ZEV Energieproduzentin und -lieferantin und stellt allen Verbrauchern die bezogene Leistung direkt in Rechnung. Sie erhalten keine zusätzliche Strom oder Wasser-Rechnungen vom lokalen Stromversorger WWZ.

Rechnung für Heiz- und Kühlkosten

Üblicherweise werden Heizkosten mittels Akonto-Rechnungen der Nebenkosten monatlich oder quartalsweise erhoben und per Ende der Periode abgerechnet.

Ihre Vorteile

Nicht wie allgemein üblich stellt die Cham Immobilien AG quartalsweise direkt den effektiven Verbrauch in Rechnung. Sie erhalten eine übersichtliche Rechnung für Ihren tatsächlichen Verbrauch an Strom, Wasser/Abwasser, Wärme und Kälte des vergangenen Quartals. Diese Rechnung erhalten Sie jeweils ein paar Tage nach Quartalsende per E-Mail – für mehr Transparenz und weniger Papier.

Kontakt für Fragen

Tel. 0415080820 | info@chamgroup.ch

Häufig gestellte Fragen

Wieso erscheint mir meine Rechnung so hoch?

Die Verbräuche schwanken saisonal – vor allem aufgrund der Heiztage. Im Winter sind die Kosten im Allgemeinen höher, im Sommer tendenziell tiefer.

Wieso können ohne Verbrauch Kosten anfallen?

Bei Wärme-, Kälte und Wasser wird ein Grundpreis über das ganze Jahr erhoben. Auch bei ausbleibendem Verbrauch ist dieser geschuldet.

Wieso gibt es für Strom keinen Hoch- & Niedertarif?

Die Cham Immobilien AG produziert mit Flusswasser und Sonne Strom auf dem Areal. Dadurch werden Produktionsschwankungen zwischen Tag und Nacht ausgeglichen und ermöglichen ein einheitliches Preisgefüge.

Wieso gibt es auf Wasser und Abwasser eine Verwaltungsgebühr?

Wasser wird nach wie vor von der WWZ bezogen und der Cham Immobilien AG gesamthaft in Rechnung gestellt, welche diese Kosten dann 1:1 den Verbrauchern weiterverrechnet. Die zusätzliche Verwaltungsgebühr von 3% entspricht dem Branchenstandard und ist identisch mit dem, was sonst über die Nebenkosten verrechnet würde.

Erhalte ich also keine Rechnungen mehr für die Nebenkosten?

Über die Nebenkosten werden weiterhin die übrigen Leistungen wie beispielsweise Hauswartung, Allgemeinstrom oder Serviceabonnemente verrechnet.

Kann ich Strom, Wärme und Kälte und Wasser auch von einem anderen Anbieter beziehen?

Da die Erzeugung und die Verteilung auf dem Areal durch die Cham Immobilien AG erfolgt, ist das nicht möglich.

Kann ich die Verrechnungsfrequenz von quartalsweise auf monatlich oder jährlich anpassen?

Aus buchhalterischen und systemtechnischen Gründen kann nur quartalsweise verrechnet werden. Eine Anpassung der Verrechnungsfrequenz ist nicht möglich.

Merkblatt

Rechnungsbeschrieb

Hier finden Sie die Detailinformationen zu den einzelnen Abrechnungspositionen.

1 Die Position **Wärme** setzt sich aus Grundpreis und Arbeitspreis zusammen. Der Arbeitspreis wird aus der Summe von Heizenergie und Energie für die Erwärmung des bezogenen Brauchwarmwassers berechnet. Der Grundpreis berechnet sich aus dem aufgeführten Hausanschluss und einem Verteilschlüssel.

2 Die Position **Kälte** setzt sich aus Grundpreis und Arbeitspreis zusammen. Der Arbeitspreis wird aus der bezogenen Klimakälte berechnet. Der Grundpreis berechnet sich aus dem aufgeführten Hausanschluss und dem Verteilschlüssel analog der Wärme

3 Die Position **Wasser** setzt sich aus Grundpreis und Arbeitspreis zusammen. Der Arbeitspreis wird aus der Summe von bezogenem Brauchwarmwasser und Kaltwasser berechnet. Kaltwasser wird bei Gewerbeeinheiten gemessen und nach Verbrauch in Rechnung gestellt. Bei Wohnungen wird der Verbrauch über einen Verteilschlüssel ermittelt. Bei Gewerbeeinheiten ist der hier aufgeführte Zähler der Kaltwasserzähler, bei Wohnungen hingegen der Warmwasserzähler. Der Grundpreis ermittelt sich über den Grundtarif des Gebäudes und den Verteilschlüssel.

4 Das **Verwaltungshonorar Wasser** und Abwasser wird auf die Gesamtkosten des Wassers erhoben, das heisst, auf die Summe aus der Position Abwasser und Wasser.

Debitor-Rechnung Nr. 1268

Zahlbar bis am 23.03.2023
interne Referenz 00550 Medienverrechnung, 6330 Cham

Wir erlauben uns, Ihnen die folgenden Kosten in Rechnung zu stellen.
Objekt: 10200.01, STWEG/Zahlermieter, Papieriplatz 1, 6330 Cham

Unsere Forderung	CHF	MWST	MWST CHF	CHF
Wärme BBL Wohnung 01.10.2022 - 31.12.2022 Zähler: 1.0200_A04.03_TH002_BU216 Stand alt: 331, Stand neu: 1'525 Hausanschluss: 275 kW Grundpreis: 200 CHF/kW/a Verbrauch: 1'194 kWh Arbeitspreis: 10.6 Rp/kWh	500.30	7.7 %	38.50	538.80
Kälte BBL Wohnung 01.10.2022 - 31.12.2022 Zähler: 1.0200_A04.03_TK002_BU216 Stand alt: 650, Stand neu: 650 Hausanschluss: 108 kW Grundpreis: 120 CHF/kW/a Verbrauch: 0 kWh Arbeitspreis: 10.6 Rp/kWh	84.80	7.7 %	6.55	91.35
Wasser BBL Wohnung 01.10.2022 - 31.12.2022 Zähler: 1.0200_A04.03_TS002_BF224 Stand alt: 1.253, Stand neu: 7.812 Hausanschluss: 0 Grundpreis: 339.81 CHF Verbrauch: 6.803 m3 Arbeitspreis: 1.48 CHF/m3	63.55	2.5 %	1.60	65.15
Verwaltungshonorar Wasser BBL Wohnung 01.10.2022 - 31.12.2022 Basis: Kosten Total Wasser Ansatz: 3%	1.90	7.7 %	0.15	2.05
Abwasser BBL Wohnung 01.10.2022 - 31.12.2022 Zähler: 1.0200_A04.03_TS002_BF224 Stand alt: 1.253, Stand neu: 7.812 Hausanschluss: 0 Grundpreis: 5 CHF Verbrauch: 6.803 m3 Arbeitspreis: 1.5 CHF/m3	52.60	7.7 %	4.05	56.65
Verwaltungshonorar Abwasser BBL Wohnung 01.10.2022 - 31.12.2022 Basis: Kosten Total Abwasser Ansatz: 3%	1.60	7.7 %	0.10	1.70
Elektrizität BBL Wohnung 01.10.2022 - 31.12.2022 Zähler: 1.0200_A04.03_TE007_BU235 Stand alt: 142.6, Stand neu: 750.9 Hausanschluss: 0 Grundpreis: 0 CHF Verbrauch: 636.9 kWh Arbeitspreis: 20.5 Rp/kWh	130.55	7.7 %	10.05	140.60
Saldo zu unseren Gunsten (Zahlungsbetrag)	835.30		61.00	896.30

5 Die Position **Abwasser** setzt sich aus Grundpreis und Arbeitspreis zusammen. Der Arbeitspreis wird aus der Menge an Wasser aus der Position Wasser berechnet. Der Grundpreis beim Gewerbe ist abhängig von der Gewerbefläche, bei Wohnungen ist dies ein Fixpreis pro Monat (aktuell CHF 5.00), welcher durch WWZ bei

der Cham Immobilien AG erhoben und so weiterverrechnet wird.

6 Die Position **Elektrizität** ergibt sich aus einem fixen Arbeitspreis. In diesem Tarif sind alle Abgaben, Systemdienstleistungen sowie Netznutzungsgebühren enthalten