

Herzlich willkommen

Ihr Wegweiser für einen gelungenen Start in der Papieri



Mieter-Services	5
Paketbox	6
Parkplätze	7
Entsorgung	9
Mobilität	10
Quartierplan	12
Digitale Ablage	14
Strom, Heizung und Kühlung	15
Angebote im Quartier	17
Mieträume für Anlässe	18
Quartiersverein Papieri	19
Events	21
Gemeinde allgemein	22



Herzlich willkommen in der Papieri

Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen den Start so einfach wie möglich machen und Ihnen alle wichtigen Informationen rund um Ihr neues Zuhause zur Verfügung stellen – kompakt und übersichtlich. Sollten dennoch Fragen offenbleiben, sind wir gerne für Sie da.

Wir wünschen Ihnen ein angenehmes Ankommen in der Papieri und hoffen, dass Sie sich schnell richtig heimisch fühlen.



service.papieri-cham.ch

Für alle Ihre Anliegen: Mieter-Services

Ihre Anliegen rund ums Mietverhältnis bearbeiten wir einfach und schnell in neun verschiedenen Sprachen – ob Reparaturen, Bestellungen oder andere Themen. Melden Sie uns Ihr Anliegen unkompliziert über unser Portal.



Ist Ihre Waschmaschine defekt oder möchten Sie einen anderen Schaden melden?

Service

[Zur Webseite ↗](#)



Möchten Sie einen Schlüssel, eine Karte oder Namensschilder bestellen?



Benötigen Sie Einzahlungsscheine, Formulare oder Dokumente?



Haben Sie weitere Mieteranliegen, zum Beispiel Fragen zu einer Rechnung?

Pikett:
+41 41 508 03 88

Paketbox im Eingangsbereich

Erwarten Sie ein Paket per Post oder Kurier? Im Eingangsbereich jedes Hauses befinden sich praktische Paketboxen. So wird Ihre Lieferung sicher und ordentlich verwahrt.



So funktioniert die Paketbox

[Video anschauen ↗](#)



Parkplätze

Ihren Besuchern stehen diverse kostenpflichtige Parkplätze entlang des Papieri-Rings und in den Tiefgaragen zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass das Parkieren ausserhalb der markierten Parkfelder nicht gestattet ist.

Die öffentlichen Zugänge mit den Parkingkassen sind auf dem Quartierplan auf Seite 12/13 ersichtlich.

Sparen Sie sich den Gang zur Kasse, indem Sie das Parkticket mit dem auf dem Parkticket aufgedruckten QR-Code bezahlen.

[Zum Anfahrtsplan ↗](#)



Entsorgung

In der Papierei stehen sowohl diverse Unterflurcontainer als auch zwei Containerräume für Grünabfall zur Verfügung (siehe Quartierplan auf Seite 12/13).

Viele Abfallarten lassen sich wiederverwerten. Wer richtig recycelt, leistet einen grossen Beitrag zu einer gesunden Umwelt und schont wichtige Ressourcen. Helfen auch Sie mit, Abfälle korrekt zu entsorgen und wo möglich zu recyceln.

Entsorgungs- informationen Gemeinde Cham

[Zur Webseite ↗](#)

Öffnungszeiten Ökihof Cham

Bedient

Montag bis Freitag	13.30 – 16.30 Uhr
Samstag	08.30 – 12.00 Uhr

Unbedient

Dienstag	06.00 – 08.00 Uhr
Donnerstag	16.30 – 20.00 Uhr
Samstag	12.00 – 17.00 Uhr

Gut angebunden – heute und in Zukunft

Informationen und Angebote

[Zur Webseite](#)

Öffentlicher Verkehr

Die Papieri ist optimal an den öffentlichen Verkehr und das Strassennetz angebunden. Zwei Buslinien verbinden das Areal im 15-Minuten-Takt direkt mit dem Bahnhof Cham. Von 6 bis 21 Uhr bestehen im Viertelstundentakt S-Bahn-Verbindungen nach Zug. Zusätzlich ist Luzern stündlich mit einmaligem Umsteigen in Rotkreuz oder Zug erreichbar. Ab 2035 wird Cham zusätzlich an das Fernverkehrsnetz angeschlossen und erhält eine Direktverbindung nach Zürich.

Der Bahnhof ist zu Fuss bequem erreichbar und auch ins Zentrum von Cham gelangt man über den Papiergleisweg in rund zehn Minuten.

Wer mit dem Auto unterwegs ist, erreicht den Autobahnanschluss in wenigen Minuten.



Sharing-Angebote

Ergänzt wird das Mobilitätsangebot durch die Sharing-Flotte «allride» von AMAG. Elektro-Autos, E-Bikes und E-Cargobikes stehen zu attraktiven Tarifen für eine flexible und nachhaltige Fortbewegung zur Verfügung.

App downloaden und losfahren

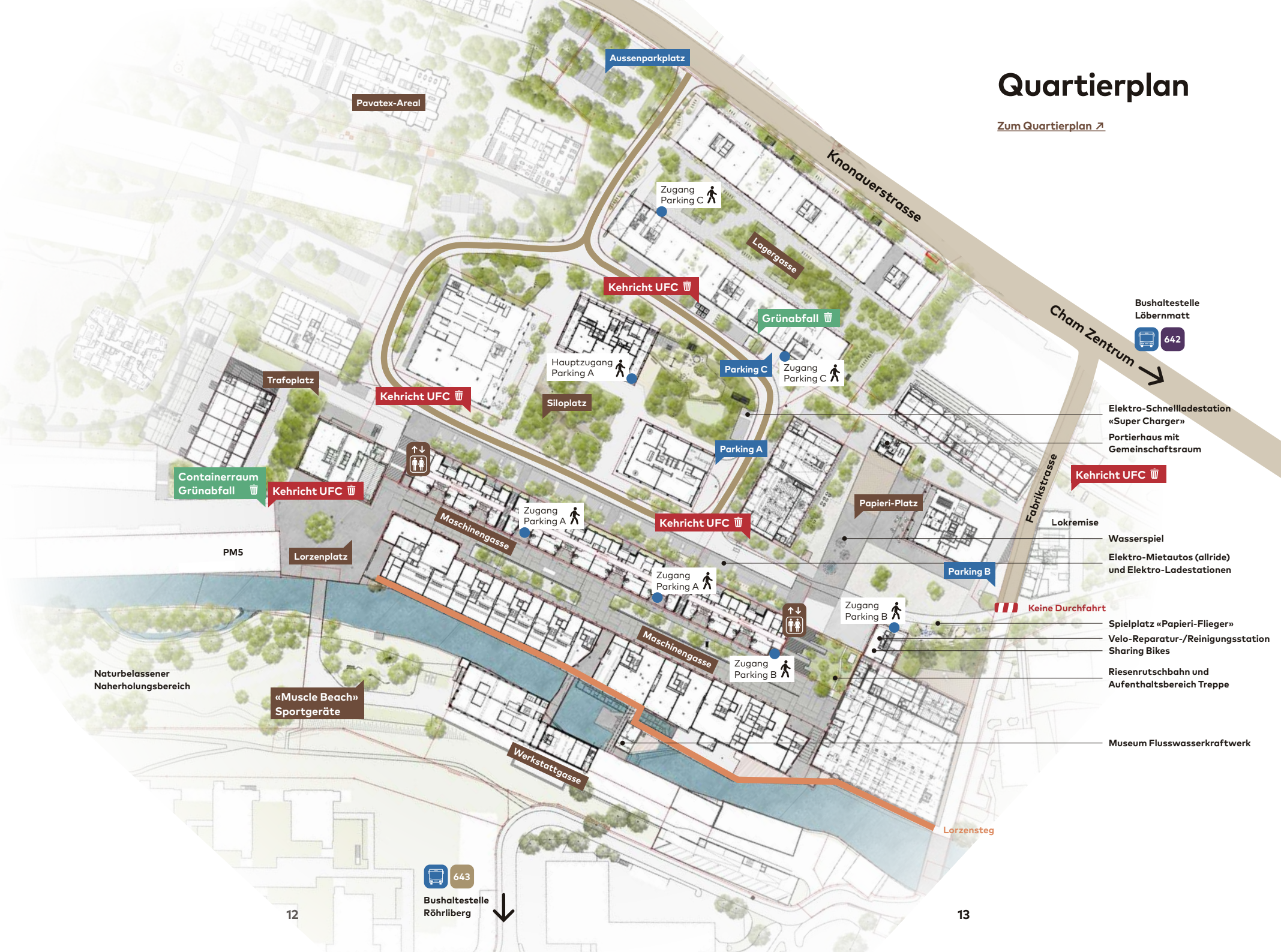


Laden im
App Store

JETZT BEI
Google Play

Quartierplan

[Zum Quartierplan ↗](#)



Digitale Ablage



Auf der Innenseite eines
Küchenschanks befindet
sich ein QR-Code, der
zur digitalen Ablage führt.

In der digitalen Ablage finden Sie
zum Beispiel folgende Informationen:

Quartier

- Quartierplan Papieri
- Baustelleninformation
- Sharingangebote
- WWZ-Flyer E-Mobility

Medienabrechnung / Kühlen und Heizen

- Merkblatt Abrechnung von
Strom, Wärme, Kälte und Wasser

Internet

- Informationen zur
Internetinstallation

Bedienungsanleitungen

- Sämtliche
Bedienungsanleitungen
Ihrer Geräte



Strom, Heizung und Kühlung

Die gesamte Energieversorgung in der Papieri beruht auf erneuerbaren Energien und ist komplett CO₂-neutral. Mit Photovoltaikanlagen und dem eigenen Flusswasserkraftwerk wird ein signifikanter Anteil des Strombedarfs auf dem Areal selbst produziert. Der restliche Bedarf wird aus der Grundversorgung beim ortsansässigen Energie-lieferanten WWZ zugekauft. Für die Verteilung im Areal wurde ein eigenes Arealnetz aufgebaut – ein sogenannter Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV). Der Strompreis des ZEV darf nicht höher liegen als der Preis für den Bezug des Standard-Stromprodukts der WWZ.

Die Papieri verfügt zudem über eine zentrale Wärme- und Kälteproduktion. Dadurch lässt sich Ihre Wohnung im Winter heizen und im Sommer kühlen.

Sämtliche Kosten für Strom, Wasser und Abwasser werden Ihnen quartalsweise direkt vom Papieri-Energiesystem in Rechnung gestellt, welches damit die Rechnungsstellung der WWZ ersetzt. Dadurch können Sie als Nutzer Ihren Verbrauch innert nützlicher Frist gegebenenfalls anpassen und dadurch Kosten sparen.

**Das Merkblatt zur
Medienabrechnung
finden Sie in der
digitalen Ablage.**



Angebote im Quartier

Freizeit und Alltag

In der Papieri gibt es unzählige Gewerbetreibende. Von A wie Atelier 14 bis Z wie Zahnpraxis Papieri finden Sie alles direkt vor Ihrer Haustür.

[Zur Webseite ↗](#)

Padel-Ball

In der ehemaligen Papiermaschinenhalle PM5 befindet sich als Zwischennutzung eine Padel-Anlage. Bewohner der Papieri können sie zu vergünstigten Konditionen nutzen.

[Zur Webseite ↗](#)

Virtuelles Museum

Die Papierfabrik Cham ist Vergangenheit. Doch ihre Geschichte und Geschichten bleiben präsent. Eine spannende Zeitreise bietet das virtuelle Museum: Die braunen Seiten der Arealsignalisation enthalten spannende Informationen und zeigen via QR-Code in kurzen Videoclips, was früher an diesem Ort geschah. Schauen Sie auch im Museumsteil des Flusswasserkraftwerks vorbei. Der Eintritt ist kostenlos.

[Zur Webseite ↗](#)



Mieträume für Anlässe

Sie planen einen Geburtstag und möchten diesen nicht in Ihrer Wohnung durchführen? Oder Sie sind auf der Suche nach einer inspirierenden Location für einen Workshop? Mieten Sie das schicke Portierhaus für Ihren Anlass. Als Bewohner der Papieri erhalten Sie vergünstigte Konditionen.

Portierhaus

Der Raum im Portierhaus mit angegliederter Küche und Foyer eignet sich ideal für Geburtstags- und andere Feierlichkeiten oder kleine Workshops für bis zu 24 Personen.

[Zur Webseite ↗](#)

Quartierverein Papieri

Wollen Sie sich an der Schaffung einer vielfältigen Gemeinschaft in der Papieri engagieren? Dann sind Sie im Quartierverein Papieri richtig. Dieser vernetzt die Bewohnenden auf dem Areal und lässt den Pioniergeist des einst industriellen Areals immer wieder aufleben. Ganz nach dem Motto «QV Papieri – chamer immer bruche».

[Zur Webseite ↗](#)





Events

Die Papieri ist ein lebendiges Quartier. So finden hier über das Jahr verteilt grosse und kleine Anlässe statt. Von der inspirierenden Kunstausstellung in den Ateliers der Maschinengasse bis zum bekannten Papieri Fäscht im Herbst ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Auf der Papieri-Webseite finden Sie einen Überblick der aktuellen Events. Zusätzlich sind alle Events in Cham auch im regelmässig erscheinenden «Chomer Bär» aufgeführt.

[Zur Webseite](#) ↗



Gemeinde allgemein

Gemeinde Cham

[Zur Webseite](#) ↗

Notfallnummern

Polizei: 117
Feuerwehr: 118
Sanität: 144

Öffnungszeiten Gemeindeverwaltung

Montag	08.00–11.45 / 13.30–18.00 Uhr
Dienstag	13.30–17.00 Uhr
Mittwoch/	
Donnerstag	08.00–11.45 / 13.30–17.00 Uhr
Freitag	08.00–13.00 Uhr

Chomer Bär

Achtmal jährlich erscheint die Gratiszeitung Chomer Bär, welche kostenlos allen Haushalten zugestellt wird. Neben Geschichten und Hintergrundberichten finden Sie im Chomer Bär auch eine Papieri-Rubrik und einen Veranstaltungskalender der Gemeinde.



