

Herzlich willkommen

**Ihr Wegweiser für einen
gelungenen Start
auf dem Papieri-Areal**

Mieter-Services	5
Paketbox	6
E-Smart	7
Parkplätze	8
Entsorgung	9
Arealübersicht	12
Mobilität	10
Digitale Ablage	14
Strom, Heizung und Kühlung	15
Angebote auf dem Areal	17
Mieträume für Anlässe	18
Events	20
Quartierverein Papieri	21
Gemeinde allgemein	22



Herzlich willkommen in der Papieri

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Wohnung auf dem Papieri-Areal. Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen den Start so einfach wie möglich machen und Ihnen alle wichtigen Informationen rund um Ihr neues Zuhause zur Verfügung stellen – kompakt und übersichtlich. Sollten dennoch Fragen offenbleiben, sind wir gerne für Sie da.

Wir wünschen Ihnen ein angenehmes Ankommen auf dem Papieri-Areal und hoffen, dass Sie sich schnell richtig heimisch fühlen.



service.papieri-cham.ch

Für alle Ihre Anliegen: Mieter-Services

Rund um die Uhr, 365 Tage im Jahr sind wir für Sie da um Ihre Mieteranliegen in neun verschiedenen Sprachen einfach und schnell zu bearbeiten – ob Reparaturen, Bestellungen oder Anderes. Melden Sie uns Ihr Anliegen einfach und digital über unser Portal.



Ist Ihre Waschmaschine defekt oder möchten Sie einen anderen Schaden melden?

Service

[Website besuchen](#) ↗



Möchten Sie einen Schlüssel, eine Karte oder Namensschilder bestellen?



Benötigen Sie Einzahlungsscheine, Formulare oder Dokumente?



Haben Sie weitere Mieteranliegen, zum Beispiel Fragen zu einer Rechnung?

**Pikett:
+41 41 508 03 88**

Paketbox im Eingangsbereich

Erwarten Sie ein Paket per Post oder Kurier? Im Eingangsbereich jedes Hauses befinden sich praktische Paketboxen. So wird Ihre Lieferung sicher und ordentlich verwahrt.



**So funktioniert
die Paketbox**

[Video anschauen ↗](#)



E-Smart

Ihre Wohnung verfügt über das praktische Smart-Home-System E-Smart. Die wichtigsten Funktionen werden Ihnen in diesen YouTube-Videos erklärt:

Die wichtigsten Funktionen

[Video anschauen ↗](#)

Szenenprogrammierung

[Video anschauen ↗](#)



Parkplätze

Auf dem Papieri-Areal stehen Ihren Besuchern diverse kostenpflichtige Parkplätze entlang des Papieri-Rings und in den Tiefgaragen zu Verfügung. Bitte beachten Sie, dass das Parkieren ausserhalb der markierten Parkfelder nicht gestattet ist.

Die öffentlichen Zugänge mit den Parking-Kassen sind auf der Arealübersicht auf Seite 12/13 ersichtlich.

[Zum Anfahrtsplan ↗](#)

Entsorgung

Auf dem Papieri-Areal stehen Unterflurcontainer und ein Containerraum für Grünabfall zur Verfügung (siehe Arealübersicht auf Seite 12/13).

Viele Abfallarten lassen sich wiederverwerten. Wer richtig recycelt, leistet einen grossen Beitrag zu einer gesunden Umwelt und schont wichtige Ressourcen. Helfen auch Sie mit, Abfälle korrekt zu entsorgen und wo möglich zu recyceln.

Entsorgungs- informationen Gemeinde Cham

[Website besuchen](#) ↗

Öffnungszeiten Ökihof Cham

Bedient

Montag bis Freitag	13.30 – 16.30 Uhr
Samstag	08.30 – 12.00 Uhr

Unbedient

Dienstag	06.00 – 08.00 Uhr
Donnerstag	16.30 – 19.00 Uhr
Samstag	12.00 – 16.00 Uhr

Mobilität und Sharing-Angebote

Informationen und Angebote

[Website besuchen](#)

Öffentlicher Verkehr

Ab Bahnhof Cham verkehrt alle 30 Minuten eine S-Bahn nach Zug und Luzern. Zwei Buslinien schliessen das Areal im 15 Minuten-Takt an das öffentliche Verkehrsnetz an.

Haben Sie gewusst?

Nach der Inbetriebnahme der Umfahrung Cham-Hünenberg verbindet ab Dezember 2027 eine neue Schnellbus-Linie die Papieri Cham mit dem Bahnhof Zug. Damit wird halbstündlich in rund 15 Minuten der direkte Anschluss an den Fernverkehr Richtung Zürich und Luzern sichergestellt. Auf dem Papieri-Areal wird dafür eine neue Bushaltestelle eingerichtet.

Und es wird noch besser: Ab 2035 wird der Bahnhof Cham direkt an das überregionale Fernverkehrsnetz angebunden und erhält eine direkte Verbindung nach Zürich.



Sharing-Angebote

Auf dem Papieri-Areal kann individuelle Mobilität geteilt werden. In Zusammenarbeit mit der Amag steht mit «allride» eine Flotte von Elektroautos, E-Bikes und eCargo-Bikes zu attraktiven Tarifen zur Nutzung bereit.

Folgende E-Fahrzeuge stehen Ihnen am allride-Hub der Papieri zur Verfügung

Fahrzeug	Preis pro Kilometer* in CHF	Preis pro Stunde* in CHF	Maximaler Stundenpreis pro Tag* in CHF	Führerausweis
E-Auto** VW ID.3	0.65	3.00	59.00	Kategorie B
E-Bike 25 km/h		2.50	25.00	Ohne, ID angeben
E-Cargobike		4.50	45.00	Ohne, ID angeben

* Stand: 3. Oktober 2022, Preisänderungen vorbehalten

** Mietkosten des E-Autos: Preis für effektiv gefahrene Kilometer plus Preis für die gebuchte Zeit.



Pavatex-Areal

Siloplatz

Trafoplatz

Kehrrecht UFC

Containerraum
Grünabfall

Kehrrecht UFC

PM5

Lorzenplatz

Zugang
Parking A

Maschinengasse

Naturbelassener
Naherholungsbereich

«Muscle Beach»
Sportgeräte

Werkstattgasse



643

Bushaltestelle
Röhrliberg



Arealübersicht

Zur Arealübersicht 7



642

Bushaltestelle
Löbernmat

Papieri-Ring

Knonauerstrasse

Cham Zentrum

Elektro-Schnellladestation
«Super Charger»

Portierhaus mit
Gemeinschaftsraum

Kehricht UFC

Lokremise

Wasserspiel

Elektro-Mietautos (allride)
und Elektro-Ladestationen

Papieri-Platz

Parking B



Keine Durchfahrt

Spielplatz «Papieri-Flieger»

Velo-Reparatur-/Reinigungsstation
Sharing Bikes

Riesenrutschbahn
und Aufenthaltsbereich
Treppe

Zugang
Parking A

Parking A

Zugang
Parking A

Maschinengasse



Lift

Zugang
Parking B

Zugang
Parking B

Lorzensteg

Digitale Ablage



**Auf der Innenseite eines
Küchenschanks befindet
sich ein QR-Code, der
zur digitalen Ablage führt.**

Diese Unterlagen sind je nach Wohnungstyp unterschiedlich, weshalb der Link hier nicht aufgeführt ist.

In der digitalen Ablage finden Sie folgende Informationen:

Areal

- Arealübersicht Papieri
- Baustellen-Information
- Sharing-Angebote
- WWZ-Flyer E-Mobility

Medienabrechnung / Kühlen und Heizen

- Merkblatt: Abrechnung von Strom, Wärme, Kälte und Wasser
- E-Smart-Anleitungsvideos
- Kühlfunktion E-Smart

Internet

- Informationen zur Internetinstallation

Bedienungsanleitungen

- Sämtliche Bedienungsanleitungen Ihrer Geräte



Strom, Heizung und Kühlung

Die gesamte Energieversorgung auf dem Papieri-Areal beruht auf erneuerbaren Energien und ist komplett CO₂-neutral. Mit Photovoltaik-Anlagen und dem eigenen Flusskraftwerk wird ein signifikanter Anteil des Strombedarfs auf dem Areal selbst produziert. Der restliche Bedarf wird aus der Grundversorgung beim ortsansässigen Energielieferanten WWZ zugekauft. Für die Verteilung im Areal wurde ein eigenes Arealnetz aufgebaut – ein sogenannter Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV). Der Strompreis des ZEV darf nicht höher liegen als der Preis für den Bezug des Standard-Stromprodukts der WWZ.

Das Papieri-Areal verfügt zudem über eine zentrale Wärme- und Kälteproduktion. Dadurch lässt sich Ihre Wohnung im Winter heizen und im Sommer kühlen.

Sämtliche Kosten für Strom, Wasser und Abwasser werden Ihnen quartalsweise direkt vom Papieri-Energiesystem in Rechnung gestellt und ersetzt jegliche Rechnungstellung der WWZ. Dadurch können Sie als Nutzer Ihren Verbrauch innert nützlicher Frist gegebenenfalls anpassen und dadurch Kosten sparen.

**Das Merkblatt zur
Medienabrechnung
finden Sie in der
digitalen Ablage.**



Angebote auf dem Areal

Freizeit und Alltag

Auf dem Papieri-Areal gibt es unzählige Gewerbetreibende. Von A wie Atelier14 bis Z wie Zahnpraxis Papieri finden Sie alles direkt vor Ihrer Haustür.

[Website besuchen](#) ↗

Padel-Ball

In der ehemaligen Papiermaschinenhalle PM5 befindet sich als Zwischennutzung eine Padel-Anlage. Vergünstigte Konditionen für Papieri-Bewohnende.

[Website besuchen](#) ↗

Virtuelles Museum

Die Papierfabrik Cham ist Vergangenheit. Doch ihre Geschichte und Geschichten bleiben präsent. Eine spannende Zeitreise bietet das virtuelle Museum: Die braunen Seiten der Areal-Signalisation enthalten spannende Informationen und zeigen via QR-Code in kurzen Video-Clips, was früher an diesem Ort geschah. Schauen Sie auch im Museumsteil des Flusswasserkraftwerks vorbei. Der Eintritt ist kostenlos.

[Website besuchen](#) ↗



Mieträume für Anlässe

Sie planen einen Geburtstag und möchten diesen nicht in Ihrer Wohnung durchführen? Oder Sie sind auf der Suche nach einer inspirierenden Location für einen Workshop? Mieten Sie die einzigartige Event Location Kalandersaal oder das schmucke Portierhaus für Ihren Anlass. Als Bewohner des Papieri-Areals erhalten Sie vergünstigte Konditionen.

[Website besuchen](#)



Kalandersaal

Der Kalandersaal aus dem Jahr 1912 besticht durch sein industrielles Erscheinungsbild mit den markanten Säulen. Er eignet sich ideal für Veranstaltungen für bis zu 300 Personen und verfügt über technische Grundinstallationen für gängige Anlässe.



Portierhaus

Der Raum im Portierhaus mit angegliederter Küche und Foyer eignet sich ideal für Geburtstags- und andere Feierlichkeiten oder kleine Workshops für bis zu 24 Personen.



Events

Das Papieri-Areal ist ein lebendiges Quartier. So finden hier über das Jahr verteilt grosse und kleine Anlässe statt. Von der inspirierenden Kunstausstellung in den Ateliers der Maschinengasse bis zum bekannten Papieri-Fäscht im Herbst ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Auf der Papieri-Webseite finden Sie einen Überblick der aktuellen Events. Zusätzlich sind alle Events in Cham auch im regelmässig erscheinenden «Chomer Bär» aufgeführt.

[Website besuchen ↗](#)

Quartiersverein Papieri

Wollen Sie sich an der Schaffung einer vielfältigen Gemeinschaft in der Papieri engagieren? Dann sind Sie im Quartiersverein Papieri richtig. Dieser vernetzt die Bewohnenden auf dem Areal und lässt den Pioniergeist des einst industriellen Areals immer wieder aufleben. Ganz nach dem Motto «QV Papieri – chamer immer bruche».

[Website besuchen](#)



Gemeinde allgemein

Gemeinde Cham

[Website besuchen](#) ↗

Öffnungszeiten Gemeindeverwaltung

Montag	08.00–11.45 / 13.30–18.00 Uhr
Dienstag	13.30–17.00 Uhr
Mittwoch/	
Donnerstag	08.00–11.45 / 13.30–17.00 Uhr
Freitag	07.00–13.00 Uhr

Notfallnummern

Polizei: 117
Feuerwehr: 118
Sanität: 114

Chomer Bär

Achtmal jährlich erscheint die Gratiszeitung Chomer Bär, welche kostenlos allen Haushalten zugestellt wird. Neben Geschichten und Hintergrundberichten finden Sie im Chomer Bär auch eine Papieri-Rubrik und einen Veranstaltungskalender der Gemeinde.



